



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «НАСТ-М»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-179-12122012, регистрационный номер в реестре членов: 190419/999. Дата регистрации в реестре 19.04.2019 г.

ООО «Сладковско-Заречное»

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №5
КОШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ**

Ташлинский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-121-ПМТ МО

Материалы по обоснованию

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «НАСТ-М»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-179-12122012, регистрационный номер в реестре членов: 190419/999. Дата регистрации в реестре 19.04.2019 г.

ООО «Сладковско-Заречное»

ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №5 КОШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ

Ташлинский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЗЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-121-ПМТ

Материалы по обоснованию

Директор

И.А. Татаринов

Главный инженер проекта



Ф.А. Ахмедов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	4
Обоснование способа образования земельного участка.	5
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							1-121-ПМТ			
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			
			Разраб.		Уляшев							
			Пров.		Уляшев							
ГИП		Ахмедов				ООО «Институт «НАСТ-М»						

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Уляшев А.Е.	

Проект межевания территории на объект «Обустройство кустовой площадки № 5 Кошевского месторождения нефти» состоит из двух частей:

– основная часть, – включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);

– материалы по обоснованию проекта межевания территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:5 000	1

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-121-ПМТ МО	Лист
							2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												3
						Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1-121-ПМТ МО

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых частей земельных участков определяется в соответствии с материалами инженерных изысканий и проектной документацией, разработанной в связи со строительством объекта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Болдыревского, Трудового и Ранневского сельсоветов Ташлинского района требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-121-ПМТ МО	Лист
										4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование способа образования земельного участка.

Для неразграниченных земель в ведении Ташлинского района предполагается образование новых земельных, для земельных участков, принадлежащих на праве собственности либо аренды третьим лицам предполагается образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-121-ПМТ МО			5

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков и их частей происходит на основании разработанной проектной документации на строительство объекта и регламентируется следующими нормами:

- СН 467-74 Нормы отвода для автомобильных дорог;
- СН 461-74 Нормы отвода для линий связи;
- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СН 452-73 Нормы отвода для магистральных трубопроводов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-121-ПМТ МО	Лист
										6
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации.**

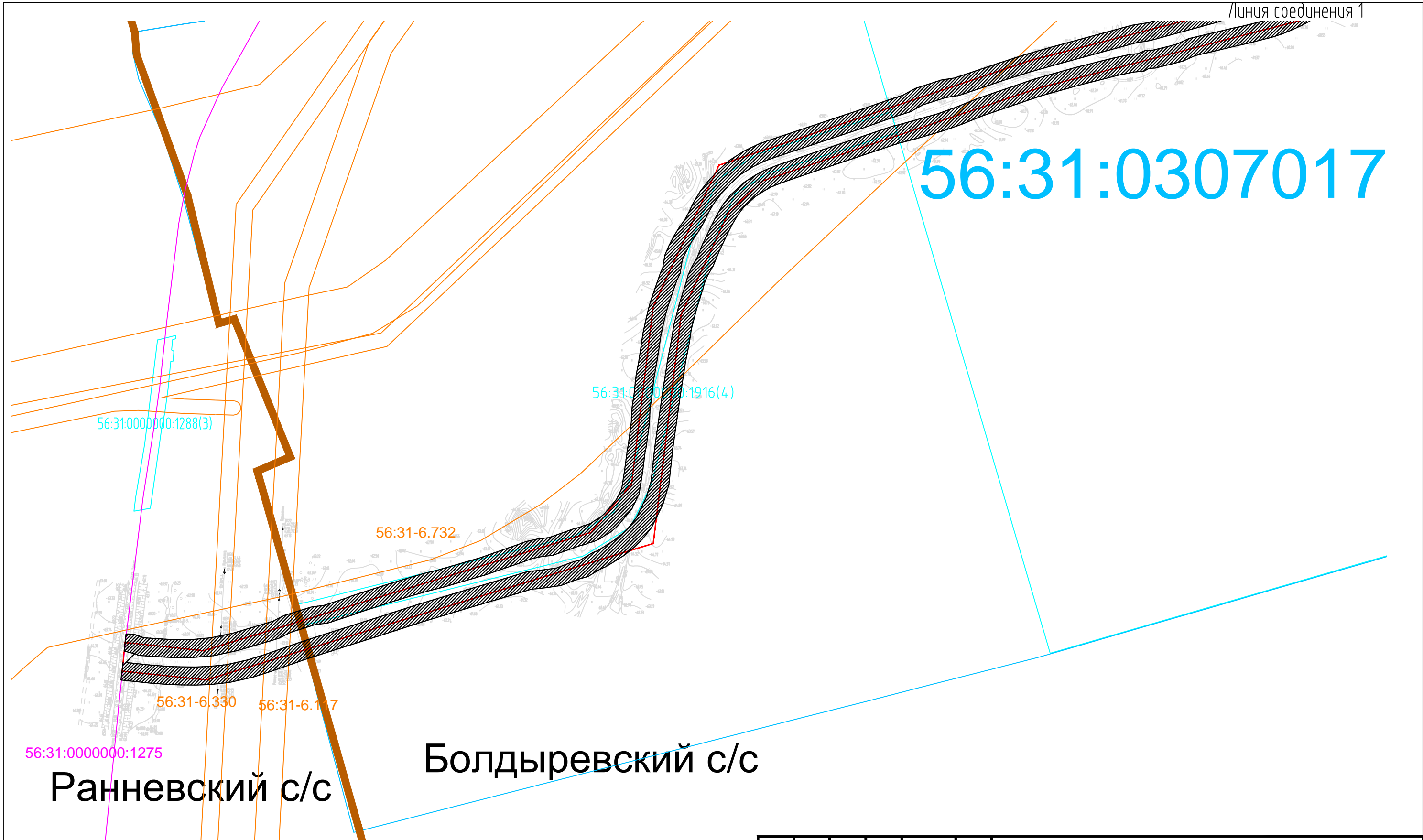
Проектом не предполагается установление публичного сервитута

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-121-ПМТ МО			7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Материалы по обоснованию

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												8
						Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1-121-ПМТ МО



- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона вл-10кВ
- Охранная зона нефтепровода

Болдыревский с/с

Ранневский с/с

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	1	6
Разработал		Уляшев				М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		








Линия соединения 2

56:31-6.732

56:31:0000000:1549(3)

56:31:0307020

Линия соединения 1

	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы существующих земельных участков
	Охранная зона автодороги
	Охранная зона вл-10кВ
	Охранная зона нефтепровода

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н док	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	2	6
Разработал	Чуляшев					М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		

56:31:0307015

Линия соединения 3

56:31:00000000:166

56:31:0307020

56:31:00000000:1549(3)

Линия соединения 2

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона вл-10кВ
- Охранная зона нефтепровода

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	3	6
Разработал		Уляшев				М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		

Линия соединения 4

56:31:14-06027:102

Трудовой с/с

56:31:1

Линия соединения 5

56:31-6.360

56:3

56:31-6.732

Трудовой с/с

Линия соединения 4

5

56:31:03070

56:31:0000000:1665(1)

Линия соединения 3

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона вл-10кВ
- Охранная зона нефтепровода

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.чч	Лист	И док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	4	6
Разработал Уляшев						М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		

Линия соединения 5

56:31-6.75

56:31-6.205

56:31:1406027

56:31:1406027

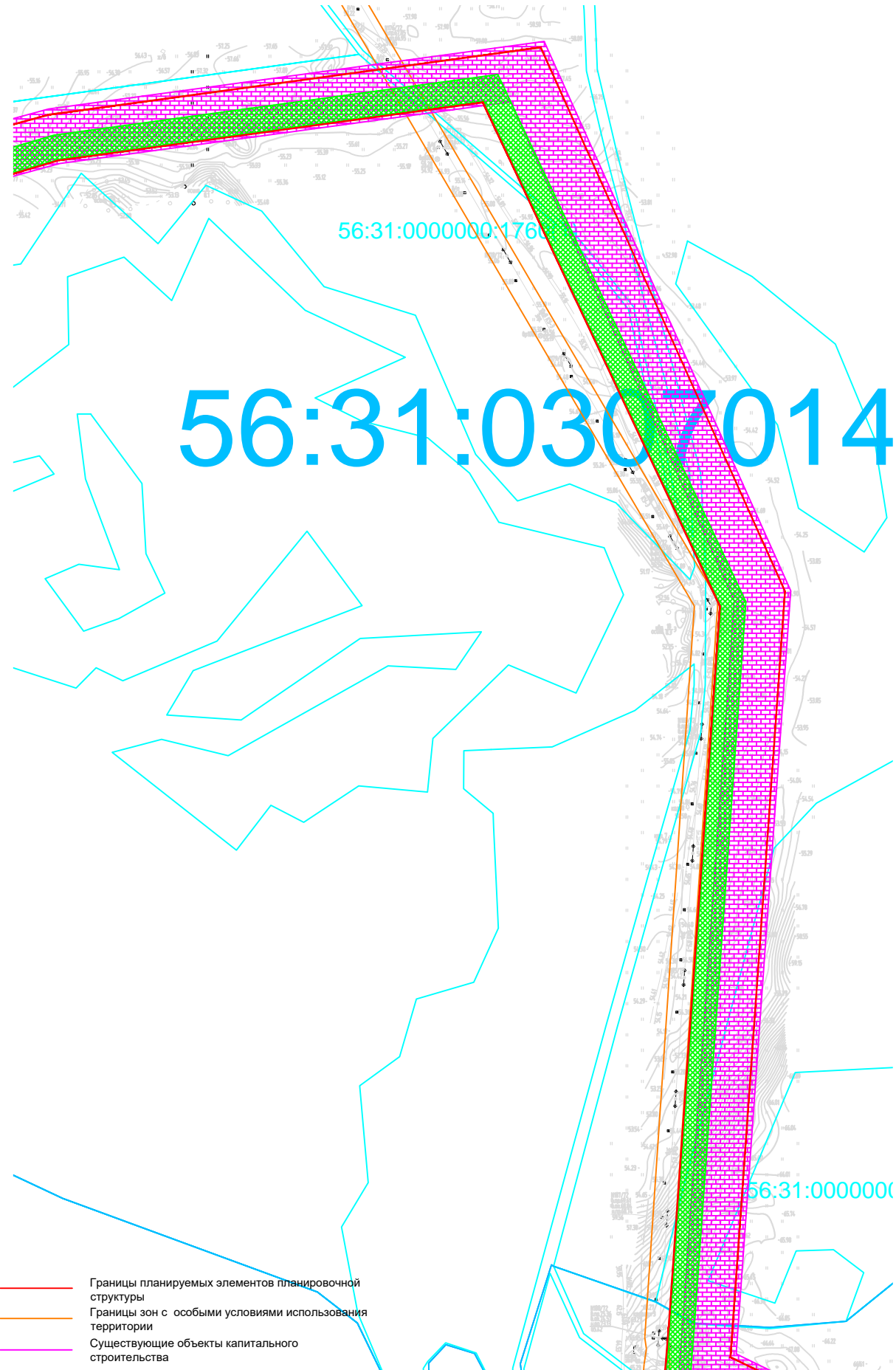
Болдыревский с/с

Линия соединения 6

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона вл-10кВ
- Охранная зона нефтепровода

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	5	6
Разработал Уляшев						М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		

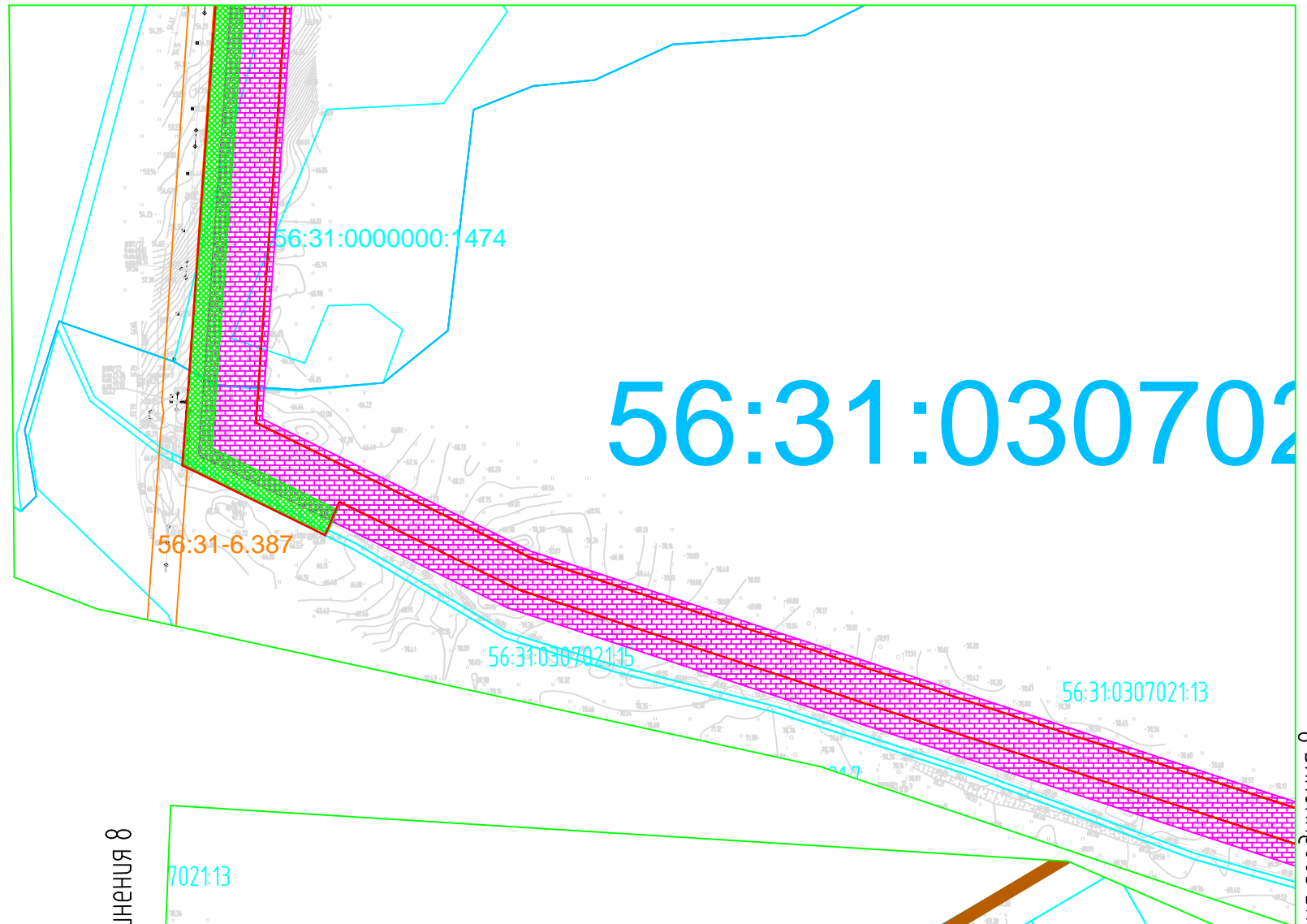
Линия соединения 6



Линия соединения 7

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- Охранная зона автодороги
- Охранная зона вл-10кВ
- Охранная зона нефтепровода

Линия соединения 7



Линия соединения 8

Линия соединения 8



Бородинский с/с

Болдыревский с/с

						1-121-ПМТ_МО			
						«Обустройство кустовой площадки № 5 Кошинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	6	6
Разработал Уляшев						М 1: 5000	ООО "Институт "НАСТ-М"		